

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIỜ

Số: 34/ TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 16 tháng 06 năm 2020

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 102/2017/QĐST – DS ngày 05 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, TP. HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ TP. HCM;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 39/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ TP. HCM;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 017.0120/CT - SAG ngày 14/01/2020 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 01/3/2020/HĐDVBDG-THADS được ký ngày 06/03/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ với Công ty đấu giá Hợp Danh Á Châu về việc ủy quyền bán đấu giá tài sản.

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản lần thứ hai ký kết ngày 11 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ theo thông báo số 06/6/2020/ĐGAC-TB ngày 15/6/2020 của Công ty đấu giá Hợp Danh Á Châu về việc bán đấu giá tài sản;

Tài sản kê biên bán đấu giá gồm có:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích: 300 m² (đất ở nông thôn), tại thửa số 434, tờ bản đồ số 137, thuộc xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, TP. Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ số: H 07836 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ cấp cho bà Vũ Thị Ngọc Hương ngày 01/10/2008.

2/ Quyền sử dụng đất diện tích: 196,5 m² (đất nuôi trồng thủy sản), tại thửa số 5 (thửa mới 557), tờ bản đồ số 137, thuộc xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, TP. Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ số: H 07278 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ cấp cho bà Vũ Thị Ngọc Hương ngày 18/6/2008.

Giá khởi điểm là: **2.220.073.401đ** (Hai tỷ, hai trăm hai mươi triệu, không trăm bảy mươi ba ngàn, bốn trăm lẻ một đồng)

Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm.

Trong trường hợp tham gia đấu giá: khách hàng nộp tiền đặt trước từ vào các ngày 03/7/2020; 06/7/2020 và ngày 07/7/2020 vào tài khoản số 1381.0000.52.8888 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Á Châu mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bến Nghé, trừ trường hợp có thỏa thuận khác giữa Công ty Đấu giá Hợp Danh Á Châu và khách hàng tham gia đấu giá nhưng phải trước ngày mở cuộc bán đấu giá.

Đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính(trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) từ ngày 15/6/2020 đến ngày 06/7/2020 tại số B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.

- **Lưu ý:** khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá trước 17 giờ 00 ngày 06/7/2020.

Xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 01/7/2020 đến ngày 02/7/2020 tại: xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, TP. Hồ Chí Minh

Thời gian, địa điểm bán đấu giá:

Dự kiến bán tài sản: vào lúc 09 giờ 00 ngày 08 tháng 7 năm 2020 tại số B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ theo khoản 5 điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho Ngân hàng nông nghiệp và PTNT Việt Nam – Chi nhánh Nhà Bè và bà Vũ Thị Ngọc Hương biết để thực hiện theo quy định pháp luật (lưu ý: thông báo này thay giấy mời tham dự cuộc bán đấu giá tài sản). Nếu chưa rõ liên hệ với Chấp hành viên, điện thoại: 0399929757 để được giải thích, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Cần Giờ;
- Trang TTĐTCTHADS. TP HCM
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Mến